



---

**SPIS TREŚCI:**

1. PODSTAWY OPRACOWANIA
2. DANE OGÓLNE
3. OPIS TECHNOLOGII ODDZIAŁU PRZEDSZKOLNEGO
4. OPIS TECHNOLOGII PUNKTU BIBLIOTECZNEGO
5. OPIS TECHNOLOGII PIĘTRA /SALA ZABAW/
6. OPIS ELEMENTÓW MAJĄCYCH WPŁYW NA BEZPIECZEŃSTWO PODCZAS  
UŻYTKOWANIA OBIEKTU.
7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA

## 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku byłej szkoły na budynek świetlicy wiejskiej z biblioteką i publicznym oddziałem przedszkolnym wraz zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, termomodernizacją budynku, budową linii kablowej n/n oświetlenia zewnętrznego terenu i sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanego na działce nr ewid. 244 w Hajdukach Nyskich gm. Nysa.

## 2. DANE OGÓLNE.

### Przeznaczenie:

- a) zachodnia część parteru – oddział przedszkolny
- b) wschodnia część parteru – punkt biblioteczny
- c) piętro – sala zabaw z zapleczem kuchennym

**Lokalizacja:** Hajduki Nyskie 36, działka nr ewid. 244.

### Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora.
- Materiały wyjściowe określające rodzaj i charakterystykę obiektów
- Decyzja nr 50/12 o warunkach zabudowy GK.V.7331/18/2010 z dnia 22.09.2010;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane;
- Dz. U. 2002.75.690 – Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Dz. U. nr 7 z 2008r, poz.38) – w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania
- Dz. U. z 2002r. Nr 147, poz. 1229 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
- PN-B-02851-1:1997 – Odporność ogniowa elementów budynków
- PN-87-B-02411 – Kotłownie wbudowane na paliwo stałe
- PN-ISO-9836; „Właściwości użytkowe w budownictwie- określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”
- mapa do celów projektowych
- wytyczne programowo-funkcjonalne projektowania przedszkoli
- warunki techniczno-budowlane jakim powinny odpowiadać obiekty ZLII – przedszkola - w zakresie ochrony pożarowej,
- wymagania techniczno-budowlane dla niepełnosprawnych
- wytyczne do opiniowania dokumentacji projektowej w zakresie wymagań sanitarno-higienicznych.

## 3. OPIS TECHNOLOGII ODDZIAŁU PRZEDSZKOLNEGO

### Podstawowe dane technologiczne.

Projektowany oddział dziecięcy zlokalizowany jest w zachodniej części parteru przedmiotowego budynku. Oddział stanowi oddzielną i niezależną funkcję w obiekcie. Dostęp do niego odbywa się poprzez korytarz w głównej klatce schodowej.

Układ funkcjonalny oddziału przedszkolnego zaprojektowano w sposób spełniający podstawowe wymagania sanitarno-higieniczne i zdrowotne, bhp oraz p.poż. zawarte w obowiązujących przepisach w tym zakresie. W funkcji użytkowej oddziału przedszkolnego, przewidziano następujące pomieszczenia: szatnię dostępną z korytarza, pomieszczenie

socjalne, węzeł sanitarny dostępny z korytarza oraz salę zabaw z dwoma wyjściami na korytarz oraz jednym wyjściem ewakuacyjnym bezpośrednio na zewnątrz budynku. Węzeł sanitarny przeznaczony dla dzieci jest dostępny z sali zabaw. Ponieważ nie przewiduje się pracy oddziału przedszkolnego dłuższej niż 5 godzin dziennie, niezbędne pomieszczenia ograniczono do minimum.

**Ilość zatrudnionych pracowników.**

Obsługę projektowanego oddziału dziecięcego stanowić będzie wg. założeń inwestora 3-4 osoby: - 2-3 wychowawców i kierownik.

Zatrudnienie sprzątaczk i osoby do rozliczeń księgowych - na zlecenie.

**Współzależność urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi**

Przewiduje się wyposażenie pomieszczeń w odpowiednie meblowanie, aparaturę i sprzęt przeznaczony dla dzieci. W pomieszczeniu sanitarnym projektowane są niezbędne urządzenia higieniczno – sanitarne: kompakt wc, pojemnik na papier toaletowy, umywalka, pojemnik na pojedyncze ręczniki, dozownik mydła w płynie; jak i zaplecze socjalne (szatnia, pom. socjalne, pom. sanitarne) dla personelu.

Zabawki oraz wszelkie pomoce dydaktyczne przeznaczone dla dzieci powinny posiadać certyfikaty, uzyskane na zasadach i w trybie określonym w odrębnych przepisach obowiązujących w tym zakresie.

Meble we wszystkich pomieszczeniach dostępnych dla dzieci powinny umożliwiać mycie i dezynfekcję. Pomieszczenia są zlokalizowane w sposób umożliwiający swobodny dostęp dla osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich.

**Pomieszczenia higieniczno - sanitarne**

W oddziale przedszkolnym przewidziano dwa węzły higieniczno-sanitarne, jeden przeznaczony dla dzieci dostępny bezpośrednio z sali zabaw, drzwi do kabin ustępowych muszą być zamontowane 15cm nad posadzką i na wysokość max 150cm od posadzki. Drugi węzeł to toaleta dostosowana dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim, w tym dzieci (przewidzieć odpowiednią nakładkę na muszlę ustępową), wc dostępne jest również dla personelu oddziału i rodziców.

**Wentylacja**

W budynku zaprojektowano 2 rodzaje wentylacji:

- wentylacja grawitacyjna
- wentylacja mechaniczna nawiewno - wywiewna, z dwoma centralami dachowymi.

Przyjęto następujące wielkości wydatków powietrza dla poszczególnych pomieszczeń:

- sala zabaw – 15m<sup>3</sup>/h/dziecko
- korytarze – 0,5 wymiany/godzinę
- pom. socjalne - 2,0 wymiany/godzinę
- pom. szatni - 4,0 wymiany/godzinę
- toalety - 50 m<sup>3</sup>/h na 1 ubikację

**Ogrzewanie**

Dla całego oddziału dziecięcego przewiduje wymianę całej instalacji centralnego ogrzewania.

**Odbiorniki ciepła w pomieszczeniach przewidzianych do przebywania dzieci tj. 1.4, 1.5, 1.6, 1.7 muszą być bezwzględnie zabezpieczone ekranami blokującymi bezpośredni kontakt z urządzeniem.**

### Odpadki

Gromadzenie wszelkiego typu odpadów powinno być w wiadrach pedałowach lub specjalnie oznakowanych pojemnikach. Pojemniki na odpady winne być odpowiednio zabezpieczone przed dostępem dzieci. Przy budynku istnieje również miejsce na pojemniki do gromadzenia odpadków bytowych.

### Wykonanie i wyposażenie pomieszczeń oddziału przedszkolnego:

#### (1.4) Korytarz/szatnia 49,14 m<sup>2</sup>

- funkcja:	Komunikacyjna i szatni dziecięcej
- posadzka:	płytki gresowe na zaprawie klejowej, cokolik 8cm
- wykończenie ścian:	tynki gipsowe gr. 0,5cm , malowanie farbami emulsyjnymi zmywalno-szorowanymi, bezpiecznymi dla dzieci
- wyposażenie:	hydrant wewnętrzny zasięg 30m, 30 szt. szafek na ubrania dla dzieci

#### (1.5) Sala zabaw 75,04 m<sup>2</sup>

- funkcja:	usługowa
- posadzka:	wykładzina PVC (homogenizowana), zakładka na ścianę – cokolik 8cm, dodatkowo wykładzina dywanowa
- wykończenie ścian:	tynki gipsowe gr. 0,5cm , malowanie farbami emulsyjnymi zmywalno-szorowanymi, bezpiecznymi dla dzieci
- wyposażenie:	stoły i krzeselka dla 30 dzieci, przystosowane do wzrostu dzieci, biurko i fotele dla wychowawców, szafki i meblościanki na zabawki i pomoce dydaktyczne dla dzieci, gaśnica ABC 4kg

#### (1.6) WC dla dzieci 9,70 m<sup>2</sup>

- funkcja:	sanitarna
- posadzka:	płytki gresowe na zaprawie klejowej, cokolik 8cm
- wykończenie ścian:	płytki ceramiczne na wysokość min. 200 cm lub ściany malowane powłokami łatwo zmywalnymi.
- wyposażenie:	wieszaki na ręczniki dla dzieci,

#### (1.7) WC dla osoby niepełnosprawnej/personel 4,09 m<sup>2</sup>

- funkcja:	sanitarna
- posadzka:	płytki gresowe na zaprawie klejowej, cokolik 8cm
- wykończenie ścian:	płytki ceramiczne na wysokość min. 200 cm lub ściany malowane powłokami łatwo zmywalnymi.
- wyposażenie:	umywalka i muszla ustępowa przystosowane dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim, na muszlę ustępową przewidzieć nakładkę dla dzieci niepełnosprawnych, poręcze przy ustępie i umywalce.

#### (1.8) Pomieszczenie socjalne 12,09 m<sup>2</sup>

- funkcja:	pomocnicza
- posadzka:	płytki gresowe na zaprawie klejowej, cokolik 8cm
- wykończenie ścian:	płytki ceramiczne na wysokość min. 200 cm lub ściany malowane powłokami łatwo zmywalnymi.
- wyposażenie:	zlewozmywak dwukomorowy, zmywarka, pralka, ociekacz na naczynia, czajnik bezprzewodowy, stolik i krzesła

#### 4. OPIS TECHNOLOGII PIĘTRA (SALA TANECZNA)

##### **Podstawowe dane technologiczne.**

Na pierwsze piętro, które jest niezależną strefą, dostajemy się dostać za pomocą głównej klatki schodowej dostępnej dla gości, dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach przewiduje się „schodolaz”. Klatka schodowa w części wschodniej dostępna jest tylko dla pracowników i zaopatrzenia. Dodatkowo, dla uzyskania wszystkich norm ppoż. zaprojektowano schody pożarowe dostępne z korytarza 2.3 zlokalizowanego w zachodniej części budynku.

W sali zabaw jednocześnie może przebywać do 90 osób i 6 osób obsługi. Sala podzielona jest na trzy strefy, pierwsza jadalniana, druga taneczna i trzecia dla orkiestry. Sala obsługiwana jest przez rozdzielnię kelnerską zlokalizowaną tuż przy kuchni i zmywalni, tak aby zachować odpowiedni ciąg technologiczny.

***Kuchnia posiada charakter okresowego użytkowania - na czas trwania zabaw, wesel itp. W kuchni odgrzewane są gotowe posiłki dostarczane przez firmy Cateringowe. Nie stanowi stałego miejsca pracy.***

W części zaplecza poza pomieszczeniem socjalnym i wc, przewidziano, dwa pomieszczenia magazynowe, w tym jedno z urządzeniami chłodniczymi do przechowywania gotowych posiłków i przygotowalnię wstępną, gdzie możliwe będzie przygotowanie świeżych warzyw i owoców w zakresie ich umycia i pokrojenia w drobniejsze części. Będzie one podobnie jak gotowe posiłki z chłodni podawane do kuchni poprzez okienko podawcze.

##### **Ilość zatrudnionych pracowników.**

Do obsługi sali zabaw przewiduje się trakcie przeprowadzanych imprez 6 osób

- 3 osoby do pracy w kuchni
- 3 osoby obsługujące salę.

Łącznie 6 osób.

***Wszystkie osoby zatrudnione mające kontakt z żywnością obowiązkowo muszą posiadać aktualne książeczki przeprowadzonych badań sanepidarych.***

##### **Współzależność urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi**

Przewiduje się wyposażenie pomieszczeń w odpowiednie umeblowanie i sprzęt przeznaczony do przechowywania żywności i wyposażenia kuchni. Meble kuchenne tj w pomieszczeniach 2.8, 2.9, 2.12 powinny być wykonane z materiałów łatwo zmywalnych jak na przykład płyty laminowane lub stal nierdzewna. W pomieszczeniach sanitarnych projektowane są niezbędne urządzenia higieniczno – sanitarne: kompakt wc, pojemnik na papier toaletowy, umywalka, pojemnik na pojedyncze ręczniki, dozownik mydła w płynie; zaprojektowano zaplecze socjalne (szatnia z pom. socjalnym, pom. sanitarne) dla pracowników.

Wszelkie urządzenia przeznaczone dla użytkowników powinny posiadać certyfikaty, uzyskane na zasadach i w trybie określonym w odrębnych przepisach obowiązujących w tym zakresie.

Meble oraz urządzenia we wszystkich pomieszczeniach powinny umożliwiać mycie i dezynfekcję. Główne pomieszczenie jest zlokalizowane w sposób umożliwiający swobodny dostęp dla osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich, (schodolaz).

##### **Pomieszczenia higieniczno - sanitarne**

Na poziomie piętra przewidziano dwa węzły sanitarne, oddzielne dla pracowników i gości.

Pomieszczenia sanitarne przeznaczone do obsługi użytkowników tymczasowych (gości) zostały zlokalizowane w części zachodniej obiektu tuż przy wyjściu ewakuacyjnym na klatkę ze schodami pożarowymi i jest to węzeł koedukacyjny z dwiema kabinami. Ponadto na parterze zaprojektowano właściwy węzeł sanitarny dla użytkowników świetlicy. Węzeł sanitarny przeznaczony dla pracowników kuchni został zlokalizowany we wschodniej części obiektu, dostępny z pomieszczenia socjalnego.

### Wentylacja

Zaprojektowano wentylację mechaniczną nawiewno - wywiewną, z dwoma centralami dachowymi. Zaprojektowano dodatkowo klimatyzację obsługującą salę na pierwszym piętrze. Przyjęto następujące wielkości wydatków powietrza dla poszczególnych pomieszczeń:

### Ogrzewanie

Dla ŚWIETLICY przewiduje wymianę całej instalacji centralnego ogrzewania.

***Odbiorniki ciepła w pomieszczeniach przewidzianych do przygotowywania żywności i jej usuwania tj. 2.7, 2.8, 2.9, 2.12, bezwzględnie nie mogą być konwektorowe, zaleca się zastosowanie grzejników płytowych nie pozwalających się na osadzanie kurzu i brudu.***

### Odpadki

Gromadzenie wszelkiego typu odpadów powinno być w wiadrach pedałowych lub specjalnie oznakowanych pojemnikach. Odpadki pokonsumpcyjne należy przechowywać w zamkniętych szczelnych pojemnikach przeznaczonych do tych celów i opróżniać przynajmniej raz dziennie - wywóz do utylizacji.

### Wykonanie i wyposażenie pomieszczeń piętra:

#### (2.1) Klatka schodowa 13,36 m<sup>2</sup>

- funkcja:	komunikacja
- posadzka:	płytki gresowe na zaprawie klejowej, cokolik 8cm
- wykończenie ścian:	tynki gipsowe gr. 0,5cm , malowanie farbami emulsyjnymi zmywalno-szorowanymi
- wyposażenie:	„schodołaz”

#### (2.2) Sala (90os.) 192,15 m<sup>2</sup>

- funkcja:	usługowa
- posadzka:	deski dębowe na kleju gr.1,8cm,
- wykończenie ścian:	tynki gipsowe gr. 0,5cm , malowanie farbami emulsyjnymi zmywalno-szorowanymi
- wyposażenie:	hydrant wewnętrzny zasięg 30m, stoły i krzesła, gaśnica ABC 4kg

#### (2.3) Korytarz 10,71m<sup>2</sup>

- funkcja:	komunikacja
- posadzka:	płytki gresowe na zaprawie klejowej, cokolik 8cm
- wykończenie ścian:	tynki gipsowe gr. 0,5cm , malowanie farbami emulsyjnymi zmywalno-szorowanymi
- wyposażenie:	-



**(2.4) przedsionek 6,83 m<sup>2</sup>**

- funkcja:	sanitarna
- posadzka:	płytki gresowe na zaprawie klejowej, cokolik 8cm
- wykończenie ścian:	płytki ceramiczne na wysokość min. 200 cm lub ściany malowane powłokami łatwo zmywalnymi.
- wyposażenie:	1 umywalka

**(2.5) kabina WC 1,22 m<sup>2</sup>**

- funkcja:	sanitarna
- posadzka:	płytki gresowe na zaprawie klejowej, cokolik 8cm
- wykończenie ścian:	płytki ceramiczne na wysokość min. 200 cm lub ściany malowane powłokami łatwo zmywalnymi.
- wyposażenie:	muszla ustępowa

**(2.6) kabina WC 0,93 m<sup>2</sup>**

- funkcja:	sanitarna
- posadzka:	płytki gresowe na zaprawie klejowej, cokolik 8cm
- wykończenie ścian:	płytki ceramiczne na wysokość min. 200 cm lub ściany malowane powłokami łatwo zmywalnymi.
- wyposażenie:	muszla ustępowa

**(2.7) Rozdzielnia kelnerska 3,31 m<sup>2</sup>**

- funkcja:	pomocnicza
- posadzka:	płytki gresowe na zaprawie klejowej, cokolik 8cm
- wykończenie ścian:	płytki ceramiczne na wysokość min. 200 cm lub ściany malowane powłokami łatwo zmywalnymi.
- wyposażenie:	okna podawcze, umywalka, stanowisko na wózek

**(2.8) Zmywalnia 3,73 m<sup>2</sup>**

- funkcja:	pomocnicza
- posadzka:	płytki gresowe na zaprawie klejowej, cokolik 8cm
- wykończenie ścian:	płytki ceramiczne na wysokość min. 200 cm lub ściany malowane powłokami łatwo zmywalnymi.
- wyposażenie:	okno podawcze, szafa przelotowa 80/80/200 cm, blat roboczy, zlewozmywak dwukomorowy, zmywarka do naczyń, umywalka, pojemnik szczelny na odpadki 40l

**(2.9) Kuchnia 17,12 m<sup>2</sup>**

- funkcja:	pomocnicza
- posadzka:	płytki gresowe na zaprawie klejowej, cokolik 8cm
- wykończenie ścian:	płytki ceramiczne na wysokość min. 200 cm lub ściany malowane powłokami łatwo zmywalnymi.
- wyposażenie:	okno podawcze, szafa przelotowa, blaty robocze laminowane, zlewozmywak dwukomorowy – szt.2, umywalka, pojemnik szczelny na odpadki, wózek, okap, dwie kuchenki elektryczne

**(2.10) Korytarz 6,48 m<sup>2</sup>**

- funkcja:	komunikacja
- posadzka:	płytki gresowe na zaprawie klejowej, cokolik 8cm

- wykończenie ścian:	tynki gipsowe gr. 0,5cm , malowanie farbami emulsyjnymi zmywalno-szorowanymi
- wyposażenie:	hydrant wewnętrzny zasięg 30m

#### (2.11) Korytarz 11,25m<sup>2</sup>

- funkcja:	komunikacja
- posadzka:	płytki gresowe na zaprawie klejowej, cokolik 8cm
- wykończenie ścian:	tynki gipsowe gr. 0,5cm , malowanie farbami emulsyjnymi zmywalno-szorowanymi
- wyposażenie:	-

#### (2.12) Przygotownia 6,74m<sup>2</sup>

- funkcja:	pomocnicza
- posadzka:	płytki gresowe na zaprawie klejowej, cokolik 8cm
- wykończenie ścian:	płytki ceramiczne na wysokość min. 200 cm lub ściany malowane powłokami łatwo zmywalnymi.
- wyposażenie:	blat roboczy, zlewozmywak dwukomorowy, umywalka, pojemnik szczelny na odpadki

#### (2.13) Magazynek 9,19m<sup>2</sup>

- funkcja:	pomocnicza
- posadzka:	płytki gresowe na zaprawie klejowej, cokolik 8cm
- wykończenie ścian:	tynki gipsowe gr. 0,5cm , malowanie farbami emulsyjnymi zmywalno-szorowanymi
- wyposażenie:	szafa chłodnicza wolnostojąca –szt. 3

#### (2.14) Pomieszczenie magazynowe 5,66m<sup>2</sup>

- funkcja:	pomocnicza
- posadzka:	płytki gresowe na zaprawie klejowej, cokolik 8cm
- wykończenie ścian:	tynki gipsowe gr. 0,5cm , malowanie farbami emulsyjnymi zmywalno-szorowanymi
- wyposażenie:	-

#### (2.15) Pomieszczenie socjalne 7,81m<sup>2</sup>

- funkcja:	pomocnicza
- posadzka:	płytki gresowe na zaprawie klejowej, cokolik 8cm
- wykończenie ścian:	płytki ceramiczne na wysokość min. 200 cm lub ściany malowane powłokami łatwo zmywalnymi.
- wyposażenie:	zlewozmywak, ociekacz na naczynia, czajnik bezprzewodowy, stolik i krzesła, szafy ubraniowe, na czyste i brudne ubrania

#### (2.16) WC 2,68m<sup>2</sup>

- funkcja:	sanitarna
- posadzka:	płytki gresowe na zaprawie klejowej, cokolik 8cm
- wykończenie ścian:	płytki ceramiczne na wysokość min. 200 cm lub ściany malowane powłokami łatwo zmywalnymi.
- wyposażenie:	umywalka, muszla ustępowa



**(2.17) Klatka schodowa 12,69m<sup>2</sup>**

- funkcja:	komunikacja
- posadzka:	płytki gresowe na zaprawie klejowej, cokolik 8cm
- wykończenie ścian:	tynki gipsowe gr. 0,5cm , malowanie farbami emulsyjnymi zmywalno-szorowanymi
- wyposażenie:	-

**(2.18) Schody pożarowe 24,79m<sup>2</sup>**

- funkcja:	komunikacja
- posadzka:	posadzka betonowa
- wykończenie ścian:	tynki cementowo-wapienne
- wyposażenie:	-

**Pomieszczenia na parterze:**
**(1.9) Przedsiónek WC 5,22 m<sup>2</sup>**

- funkcja:	sanitarna
- posadzka:	płytki gresowe na zaprawie klejowej, cokolik 8cm
- wykończenie ścian:	płytki ceramiczne na wysokość min. 200 cm lub ściany malowane powłokami łatwo zmywalnymi.
- wyposażenie:	umywalka – szt. 2

**(1.10) WC męski 7,25 m<sup>2</sup>**

- funkcja:	sanitarna
- posadzka:	płytki gresowe na zaprawie klejowej, cokolik 8cm
- wykończenie ścian:	płytki ceramiczne na wysokość min. 200 cm lub ściany malowane powłokami łatwo zmywalnymi.
- wyposażenie:	muszla ustępowa – szt.2, pisuar – szt. 1

**(1.11) WC dla osoby niepełnosprawnej/damski 9,60 m<sup>2</sup>**

- funkcja:	sanitarna
- posadzka:	płytki gresowe na zaprawie klejowej, cokolik 8cm
- wykończenie ścian:	płytki ceramiczne na wysokość min. 200 cm lub ściany malowane powłokami łatwo zmywalnymi.
- wyposażenie:	umywalka i muszla ustępowa przystosowane dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim, poręcze przy ustępie i umywalce, umywalka – szt.2

**5. OPIS ELEMENTÓW MAJĄCYCH WPŁYW NA BEZPIECZEŃSTWO PODCZAS UŻYTKOWANIA OBIEKTU.**
**Usytuowanie poziomu poszczególnych kondygnacji:**

- parter - pomieszczenia oddziału przedszkolnego, komunikacja i świetlica +45 cm w stosunku do terenu zlokalizowanego przed głównym wejściem do budynku
- parter – pomieszczenia biblioteki to +93 cm w stosunku do terenu zlokalizowanego przed głównym wejściem do budynku
- piętro – pomieszczenia sali zabaw, kuchni i zmywalni wraz z węzłem sanitarnym dla gości to +381 cm w stosunku do terenu zlokalizowanego przed głównym wejściem do budynku

- piętro – pomieszczenia we wschodniej części budynku czyli, przygotownia, magazyn, pomieszczenie socjalne to +429 cm w stosunku do terenu zlokalizowanego przed głównym wejściem do budynku.

Najbliższy teren wokół budynku jest zmienny, zróżnicowanie wynosi około 85cm, ze spadkiem z zachodu na wschód.

a) wysokość pomieszczeń i ich dostosowanie do funkcji określonej w projekcie:

- w części parteru wszystkie pomieszczenia poza 1.3, mają wysokość powyżej 300cm
- pomieszczenia na drugiej kondygnacji mają wysokość zmienną, ze względu na ukośnie wykonane stropodach, średnia wysokość:
  - dla sali zabaw wynosi 304cm,
  - dla węzłów sanitarnych - 290cm,
  - dla kuchni to 316cm
  - dla zaplecza kuchni - 256cm
- oświetlenie światłem dziennym i sztucznym – dzienne w ilości okien zapewniających stosunek naświetlenia 1/8, elektryczne wg. wymagań.

b) Wyposażenie budynków w instalacje techniczne:

- instalacja elektryczna, woda zimna i ciepła (z kotła c.o. na paliwo stałe), wentylacja mechaniczna nawiewno – wywiewna (zapewniająca odpowiednią wymianę powietrza). Ogrzewanie centralne c.o.. Ścieki sanitarne będą odprowadzane istniejącym przyłączem do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Poziom hałasu w granicach dopuszczalnych norm.

c) Zastosowane rozwiązania techniczne mające na celu eliminowanie czynników szkodliwych i uciążliwych mogących występować podczas użytkowania obiektów:

- przy realizacji i eksploatacji inwestycji zastosowane będą wszelkie dostępne rozwiązania techniczne i organizacyjne zabezpieczające przed zanieczyszczeniem wszystkich komponentów środowiska naturalnego.

## 7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA

Przedsięwzięcie zaprojektowano zgodnie z wymogami zawartymi w obowiązujących przepisach prawnych, w tym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zm.)

Sprawdzający	Autor technologii