

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku byłej szkoły na budynek świetlicy wiejskiej z biblioteką i publicznym oddziałem przedszkolnym wraz zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, termomodernizacją budynku, budową linii kablowej n/n oświetlenia zewnętrznego terenu i sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanego na działce nr ewid. 244 w Hajdukach Nyskich gm. Nysa – **II etap robót**.

2. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU

Powierzchnia działki	6100,00 m ²
Powierzchnia zabudowy	419,16 m ²
Powierzchnia użytkowa	698,59m ²
Kubatura budynku głównego	3095,71 m ³
Kubatura schodów pożarowych	215,49 m ³
Długość budynku	38,76 m
Szerokość budynku	11,90 m
Wysokość budynku	8,10 m

3. WYSZCZEGÓLNIENIE PROJEKTOWANYCH ROBÓT

PROJEKT ZAKŁADA WYKONANIE NASTĘPUJĄCYCH ROBÓT:

- 1) budowa pochylni zewnętrznej przy wejściu głównym do budynku
- 2) zamurowanie części starych otworów w ścianach istniejącego budynku i wykucie nowych
- 3) wyburzenia przebiecia, zamurowania niezbędne dla nowego podziału funkcjonalnego - zakres wyburzeń i zamurowań podano szczegółowo w dokumentacji architektonicznej
- 4) wzmocnienie części istniejących stropów – pod pomieszczeniem świetlicy (sali tanecznej) przy zastosowaniu ram stalowych z profili
- 5) wykonanie podciągów stalowych i filarów murowanych
- 6) zabetonowanie z zbrojeniem likwidowanych kanałów wentylacyjnych
- 7) zamontowanie balustrad i poręczy przy schodach i pochylni
- 8) wymiana stolarki drzwiowej
- 9) wymiana posadzek
- 10) uzupełnienia i wykonanie nowych tynków, gładzi gipsowych
- 11) malowanie pomieszczeń i licowanie ścian płytkami
- 15) doposażenie obiektu

3. OPIS KONSTRUKCJI ORAZ ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW

ŚCIANKI DZIAŁOWE:

Nowe ścianki działowe z bloczków gazobetonowych.

STROP PARTERU, RAMA STALOWA:

Strop istniejący prefabrykowany gęstożebrowy DMS o grubości 35 cm. Rozstaw belek stropu – 65,0 cm. Pod pomieszczeniem sali tanecznej wzmocnienie stropu poprzez podparcie go ramami stalowymi wykonanymi z profili walcowanych z profili HEB 200 (belki) i HEB 140 (słupy). Elementy ram łączone przez spawanie, osadzenie słupów ram w stopach „na sztywne połączenie” wg rysunku konstrukcyjnego.

PODCIĄGI I NADPROŻA STALOWE:

Podciągi zaprojektowano z belek stalowych typu HEA łączonych przewiązkami z blachy stalowej. Pod podciągi należy wykonać poduszkę betonową z betonu klasy C16/20 o wymiarach 25 x szerokość ściany x 25cm a krawędzie ścian, na których podciągi się opierają wymurować z cegły pełnej klasy 150 na zaprawie cementowej marki M5. Długość oparcia belek na murze min. 25,0 cm.

Nadproża z dwuteowników walcowanych- stal St3S. Oparcie nadproży na poduszkach betonowych i ścianach l=15-20cm. Rozbiórka ścian pod nadprożami wykonywana ręcznie oraz z użyciem niewielkich urządzeń udarowych. Długość oparcia belek na murze min. 20,0 cm.

FILARY I PRZYMUROWANIA:

Filary nośne i przymurowania wykonane z cegły pełnej klasy 150 na zaprawie cementowo – wap.M5.
POCHYLNIA:

Pochylnię zaprojektowano jako płytę żelbetową z betonu C16/20. Zbrojenie główne prętami $\Phi 12$ i $\Phi 12$ A-III, zbrojenie rozdzielcze i strzemiona $\Phi 6$ ze stali A-I. Płyta pochylni oparta jest na ławach betonowych szerokości 20,0 cm z betonu C16/20, wykonane do głębokości 1,0 m poniżej terenu. Balustrady z rur stalowych malowanych proszkowo.

DACH

Do wykonania montażu urządzeń na dachu należy rozebrać część pokrycia, po zamontowaniu uzupełnić ubytki w poszyciu, zagruntować i zamontować płyty styropianowe gr12cm za pomocą masy klejącej. Całą powierzchnie dachu należy pokryć jedną warstwą z papy zgrzewalnej wierzchniego krycia.

WYKOŃCZENIE POWIERZCHNI ŚCIAN:

Na ścianach przewiduje się wykonanie gładzi gipsowych i powłoki malarskiej emulsyjnej kładzionej dwukrotnie. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych oraz w pomieszczeniach kuchennych i wykończenie ścian w postaci płytek ceramicznych ściennych do wysokości 2,05m.

PODŁOGI:

Istniejące posadzki w części parteru i piętra należy rozebrać i wykonać zgodnie z opisem pomieszczeń. Płytki gresowe 30x30 cm w większości pomieszczeń, w sali zabaw przedszkola wykładzina PVC typu „Tarkett”. W sali tanecznej zaprojektowano posadzkę z desek podłogowych litych dębowych układanych na masie samopoziomującej i kleju.

KOMINY I KANAŁY WENTYLACYJNE

Przewiduje się wyburzenie całkowite jednego komina i częściowe trzech kominów. Kominy które będą wyburzane częściowo, tzn. do poziomu dołu stropu nad parterem należy zabetonować i zabezpieczyć.

STOLARKA DRZWIOWA

Witryny i drzwi w systemie profili PVC ocieplanych termicznie, wielokomorowych, widoczna szerokość maksymalnie 50 mm. Szklenie witryn szkłem bezpiecznym izolacyjnym, pozostałe szkłem zwykłym - izolacja cieplna, wartość $U_o = 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana. Drzwi o odporności ogniowej Ei30 i Ei60 należy montować jako stalowe. Drzwi pożarowe zaprojektowano jako stalowe z samoczynnym zamykaniem podczas pożaru.

ZAŁOŻENIA DO KOSZTORYSOWANIA

- 1) kosztorys inwestorski opracowano metodą kalkulacji uproszczonej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. Dz. U. Nr 130 poz. 1389
- 2) ceny jednostkowe robót instalacyjnych sporządzono na podstawie kosztorysu inwestorskiego z cenników KNR
- 3) podstawę do sporządzenia kosztorysu inwestorskiego stanowią: dokumentacja projektowa, ceny jednostkowe robót, specyfikacja techniczna wykonania robót budowlanych.
- 4) Zakres robót przedstawiono w kosztorysie inwestorskim

Opracował: